

**PLEC DE CRITERIS PER A LA RENOVACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PCI DELS
EDIFICIS DE MICROBIOLOGIA/LABORATORIS CENTRALS I ANATOMIA
PATOLÒGICA L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON.**

CRITERIS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIÓ	2
1.1 CRITERIS GENERALS.....	2
1.2 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	2
1.2.1 <i>Criteris generals i nosocomials</i>	<i>2</i>
1.2.2 <i>Desmuntatges</i>	<i>3</i>
1.3 INSTAL·LACIONS DE PCI	3
1.4 Normativa d'aplicació	4
1.4.1 <i>Reglaments i normes d'aplicació.....</i>	<i>4</i>
1.4.1.1 <i>Normativa de caràcter general</i>	<i>4</i>
1.4.1.2 <i>Seguretat i Salut</i>	<i>4</i>
1.4.1.3 <i>Impacte ambiental</i>	<i>5</i>
1.4.1.4 <i>Barreres arquitectòniques.....</i>	<i>6</i>
1.4.1.5 <i>Protecció contra incendis.....</i>	<i>6</i>

CRITERIS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIÓ

1.1 CRITERIS GENERALS

Els criteris del present document descriuen els estàndards de qualitat requerits per l'HUVH en les reformes d'instal·lacions. La manca de definició d'algun element en aquest document no n'exclou la seva execució, que s'haurà de desenvolupar d'acord amb aquests criteris, amb l'objectiu d'assolir la correcta i completa definició de les instal·lacions a executar.

La solució tècnica s'adequarà a la normativa aplicable, així com al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i a la resta de reglaments i disposicions vigents d'àmbit estatal, autonòmic i local que siguin d'aplicació.

La solució tècnica tindrà en compte les condicions generals de l'Hospital pel que fa a l'organització de les circulacions, les condicions de seguretat en cas d'incendi i les condicions de les instal·lacions generals. L'execució de les instal·lacions haurà de ser compatible amb l'activitat assistencial del centre i, per tant, haurà de contemplar les mesures de protecció necessàries per a la prevenció d'infeccions nosocomials, així com la minimització de les molèsties a usuaris i personal.

Un cop finalitzades les actuacions, es lliuraran a la Propietat els plànols as-built d'instal·lacions, la documentació de control de qualitat, així com els certificats i/o legalitzacions corresponents. Igualment, es lliurará tota la documentació tècnica i normativa exigible, d'acord amb el que estableixin els plecs de contractació.

Qualsevol proposta de millora dels criteris de la instal·lació haurà de comptar amb l'aprovació prèvia de la Propietat.

1.2 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

1.2.1 Criteris generals i nosocomials

- La intervenció es realitza en la pràctica totalitzat dels edificis, on es troben laboratoris, despatxos, magatzems, vestuaris, etc., pel que s'haurà d'ajustar la intervenció als talls en l'activitat d'aquestes àrees durant els mesos que s'acordin per tal de poder executar la instal·lació.
- Per executar les instal·lacions es necessitarà moure plaques de sostre, pel que s'haurà de protegir el seu perímetre, per tal de minimitzar al màxim l'afectació de paviments i/o mobiliari i aparells de la sala.
- Gestió de Residus: Es preveu la instal·lació de contenidors d'obra específics per a la retirada de residus/excedents de l'actuació.

1.2.2 Desmuntatges

En cas que sigui necessari per a la col·locació de subestructures, caldrà el desmuntatge i muntatge posterior d'elements d'aplatat i/o revestiment. Aquestes actuacions es duran a terme seguint les instruccions dels tècnics de la DIT.

1.3 INSTAL·LACIONS DE PCI

Es dimensionaran i executaran en obra tots els elements de suport i de subestructura necessaris en tot l'àmbit d'actuació, amb l'objectiu de deixar completament resolta la solució de les instal·lacions.

Es tindrà especial cura en els següents àmbits:

Revisar el sistema de detecció automàtica i alarma d'incendis, mitjançant la revisió de la cobertura real en totes les plantes i recintes significatius, l'estat i idoneïtat dels detectors, la zonificació del sistema, el funcionament de la central, la comunicació amb els elements d'alarma i evacuació, i la correcta transmissió d'estats. També es verificarà la ubicació dels dispositius, la seva accessibilitat per al manteniment i la seva adequació als criteris normatius aplicables.

El sistema d'extinció de l'edifici, tant extintors portàtils existents, la seva dotació, adequació al risc específic de cada zona, ubicació, accessibilitat i senyalització. També es revisaran els mitjans d'extinció associats a les instal·lacions existents, valorant -ne l'estat de conservació, operativitat i coherència amb les necessitats d'intervenció en un edifici d'ús sanitari i laboratoris.

Recorreguts d'evacuació i senyalització, amb comprovació de la continuïtat i funcionalitat dels itineraris d'evacuació, sortides disponibles, accessibilitat dels recorreguts, visibilitat de la senyalització i coherència amb la distribució funcional dels dos edificis principals —Microbiologia i Anatomia Patològica — i l'àmbit central del Banc de Sang.

Coordinació entre els diferents sistemes de protecció contra incendis existents, revisant la interacció entre la detecció automàtica, els dispositius d'alarma, els mitjans d'extinció, la senyalització d'evacuació i la gestió operativa de l'edifici. Aquesta coordinació resulta especialment rellevant atesa la coexistència d'usos sanitaris, laboratoris, zones d'investigació, despatxos, vestidors, magatzems i espais documentals.

1.4 Normativa d'aplicació

1.4.1 Reglaments i normes d'aplicació

D'acord amb l'Article 1^{er}.a.1 del Decret 462/1971 de 11 de Març en l'execució de les obres hauran d'observar-se les normes vigents aplicables sobre la construcció, a la data de visat del Projecte d'Execució. Amb aquest objectiu, es cita la següent relació de la Normativa Aplicable:

1.4.1.1 Normativa de caràcter general

Ordenació de l'edificació

Llei 38/1999, de 5 de Novembre, de la Jefatura de l'Estat

B.O.E.: 6-NOV-99

Código Técnico de la Edificación

Real Decret 314/2006, de 17 de marzo, per el que s'aproba el "Código Técnico de la Edificación".

B.O.E.: 28-MAR-2006

Redacció de Projectes i Direcció d'Obres

Decret 462/1971, d'11 de març, pel que s'aproven les normes de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

B.O.E. 24/03/71 – nº 71

Indústria i Registre Industrial

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria.

BOE nº 176, del 23-07-92

Real Decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de la Infraestructura per la Qualitat i la Seguretat Industrial.

BOE de 6 de febrer de 1996

Correcció d'errades BOE de 6 de març de 1996.

Real Decret 411/1997, de 21 de març, pel que es modifica el Real Decret 2200/1995 de 28 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de la Infraestructura per la Qualitat i Seguretat Industrial.

B.O.E. de 26-04-1997

1.4.1.2 Seguretat i Salut

Prevenció de Riscos Laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

BOE 10.11.1995

Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

- Guia tècnica per l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a l'utilització de llocs de treball.

Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.

Real Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant del risc elèctric.

Inici Activitats d'Empreses i Centres de Treball

Orden TIN/1071/2010, de 27 de abril, sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo.

BOE nº 106. 01 de maig de 2010.

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria.

BOE nº 176, del 23-07-92

Condicions Acústiques en Edificis

Ley del Ruido (Ley 37/2003)

- RD 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental

- RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

- Modificación de las disposiciones transitorias por RD 1675/2008 (BOE n. 252 de 18/10/2008)

Llei 16/2002 Decret 176/2009 de la Generalitat de Catalunya: Protecció contra la contaminació acústica.

1.4.1.3 Impacte ambiental

Prevenció i Control integrats de la Contaminació

Llei 16-2002, de 1 de Juliol, de Prevenció i Control integrats de la Contaminació.

BOE nº 157 del 02/07/02

Avaluació de l'impacte ambiental

Real Decret Legislatiu 1/2008, de 11 de gener, per el que s'aproba el text refundit de la Llei d'Evaluació de Impacte Ambiental de projectes.

B.O.E. nº 23 26/01/2008

Real Decret 1131/1988, de 30 de setembre, Reglament per l'Execució de l'Avaluació de l'Impacte Ambiental, del Ministeri d'Obras Públiques i Urbanisme.

BOE 05.10.88

Emissions a l'atmosfera.

Llei 16/2002, de 1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació

BOE Nº 157, de 2 de juliol de 2002.

Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

BOE Nº 157, de 2 de juliol de 2002.

1.4.1.4 Barreres arquitectòniques

Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids.

B.O.E. nº 103 de 30 d'abril de 1982

Llei 15/1995, de 30 de maig, sobre Límits del domini sobre immobles per eliminar barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat.

Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

B.O.E. nº 122 de 23-05-89

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

1.4.1.5 Protecció contra incendis

Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials Real Decret 2267/2004 de 03-12 aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

BOE.Nº 303 del 17-12-2004

Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats

Real Decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.

BOE número 267 de 6 de novembre de 1982.

Plans d'Evacuació i Autoprotecció.

Ordre ministerial de 29 de novembre de 1984, del Ministeri del interior per la que s'aprova el manual d'autoprotecció. Guia per desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

BOE núm. 49, de 26 de febrer de 1985